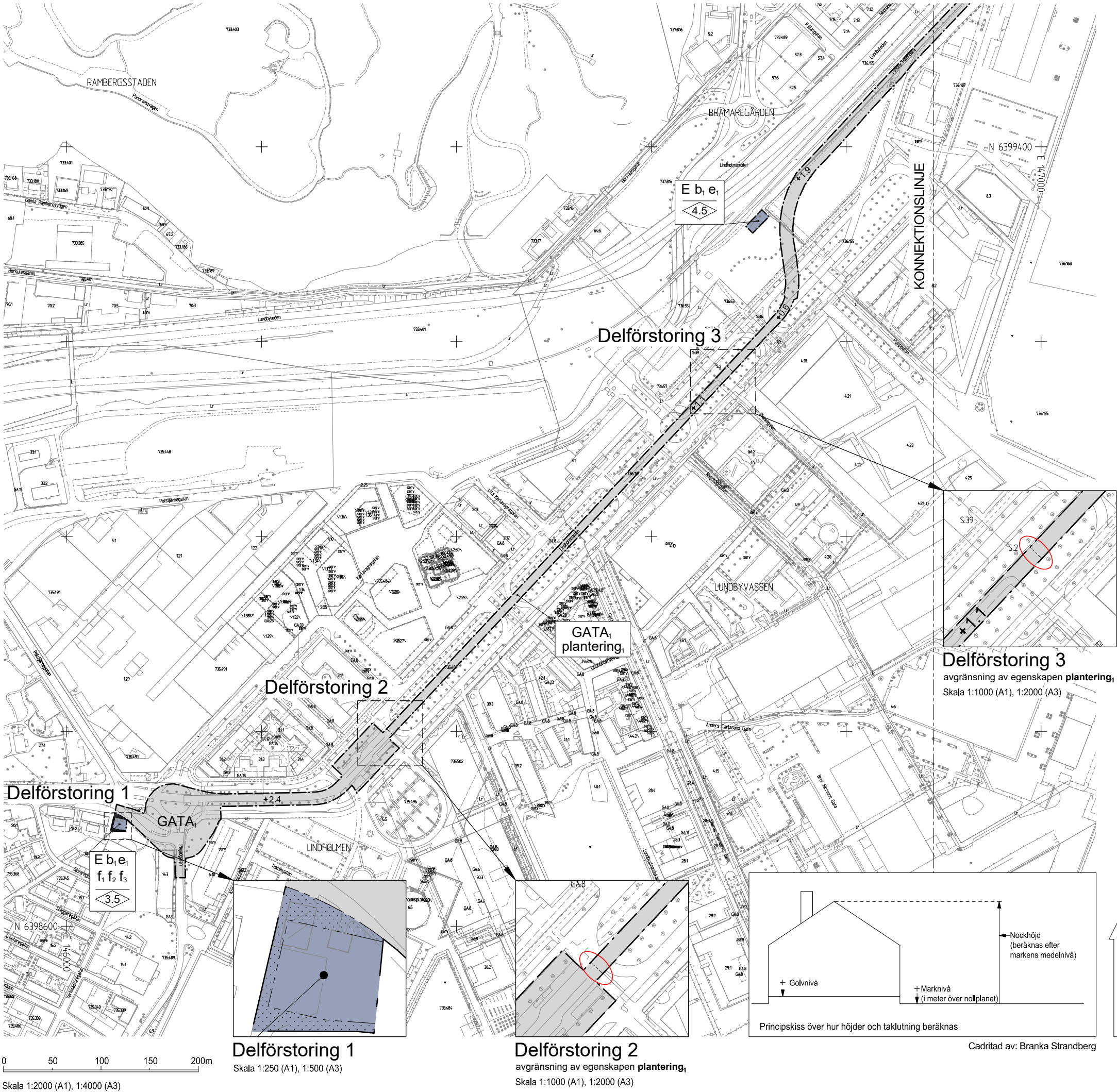




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - - Administrativ gräns
- - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA Huvudgata med spårväg
Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

bro₁ Bro över vattenområde
Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
plantering, Marken ska vara gräsbesädd eller planterad
Markens höjd över angivet nollplan
+0.0

Skydd. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
geo₁ Stabilitetshöjande åtgärder krävs
geo₂ Undantag från bestämmelse om stabilitetshöjande åtgärder får medges om stabiliteten har säkerställts genom åtgärder i omgivningen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e₁ Inom med E betecknat område får endast en byggnad uppföras
Marken får inte föras med byggnad
Högsta nockhöjd i meter
0.0

Utformning. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
f₁ Fasad ska utformas i trä
f₂ Färgsättning av fasad ska samspela med anslutande berg och trädbestånd

f₃ Fasad och tak ska utformas med vegetationsinslag
Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b₁ Byggnad ska utföras för att klara högvatten till nivån +2,8. Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,8 ska anordnas med översvämningsskydd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid. 4 kap. 21 §
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 19 § 1 st 3 p.
a₁ Marklov krävs även för samtliga marknivåförändringar (även ±0,5 m) eller andra tillkommande laster utöver dimensionerande trafiklaster
Strandskydd. 4 kap. 17 §
a₂ Strandskyddet är upphävt.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för spårväg genom Frihamnen och Lindholmsallén inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen i Göteborg

Göteborg 2021-11-23

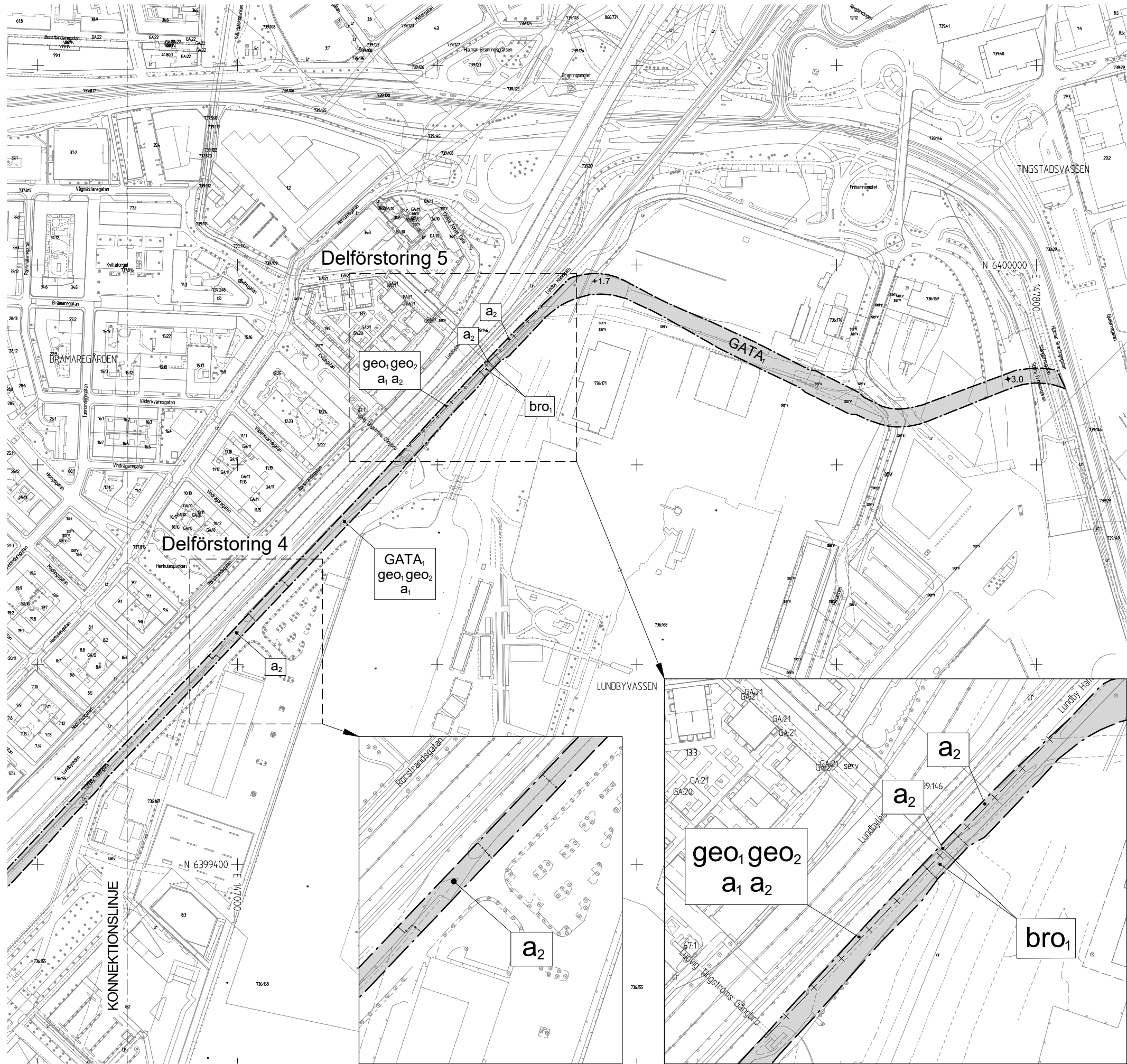
Eva Tenow
Planchef

Susanne Hagberg
Planarkitekt

Karin Edeskog
Planarkitekt / Norconsult

PLANKARTA 1(2)

2 -5591



0 50 100 150 200m

Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

Delförstoring 4

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Delförstoring 5

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Cadritad av: Branka Strandberg

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för spårväg genom Frihamnen och Lindholmsallén inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen i Göteborg

Göteborg 2021-11-23

Eva Tenow
Planchef

Susanne Hagberg
Planarkitekt

Karin Edeskog
Planarkitekt / Norconsult

PLANKARTA 2(2)

2 -5591